

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Молодежная, д.12

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021
Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-39 323,84р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	158 428,98р.
1.2.1.	за содержание дома	54 699,05р.
1.2.2.	за текущий ремонт	87 494,16р.
1.2.3.	за услуги управления	16 235,77р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	150 819,73р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	150 819,73р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	135 176,90р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-23 681,01р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	24 243,23р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	31 852,48р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	95,20%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	16235,77
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	4448,16
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	5560,20
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	7636,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,22	1630,99
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	15865,20
Уборка МОП	по графику			12960,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			370,92
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1668,12
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			4559,46
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				64242,08
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосольной смесью	5 / 1,00	дом	323,15	1615,76
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	210,30	м2	32,87	6913,28
Козырёк				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	5,00	м2	32,87	164,37
Косметический ремонт подъездов				
Стены				
Окраска стен масляная	26,80	м2	268,84	7204,89
Ремонт штукатурки стен	0,50	м2	1015,68	507,84
Потолок				
Ремонт штукатурки потолков	0,20	м2	1446,11	289,22

Система вентиляции и дымоудаления					
Ремонт вентканалов					
Вентиляция					
	Ненормированные работы. Наращивание и	10,00	шт	478,68	4786,80
	Прочистка вентканалов	6,00	пог.м	88,40	530,37
	Ремонт кирпичной кладки	0,16	м3	20597,57	3295,61
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
Отопление					
	Осмотр инженерных сетей чердаков	6,34	100 м2	189,06	1198,64
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
	Врезка в дейст сети до 20 мм без установ арматуры	4,00	шт	1549,74	6198,98
	Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	1263,52	1263,52
	Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 2.66	1000м3	94,55	251,78
	Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 2.66	1000м3	193,80	1032,19
Канализация					
	Прочистка канализации внутренней	6,00	м	152,18	913,09
Смена запорной арматуры вентиляей					
Отопление					
	Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	2764,70	5529,41
Смена труб					
Отопление					
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	12,00	м	1135,04	13620,43
	Смена стальных труб на трубы из напорн.	1,00	м	1342,37	1342,37
	Смена труб Д 50 на сварке	6,00	м	1263,92	7583,54

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	5
4.2. Направлено исковых заявлений	0
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	9 477,43р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов